

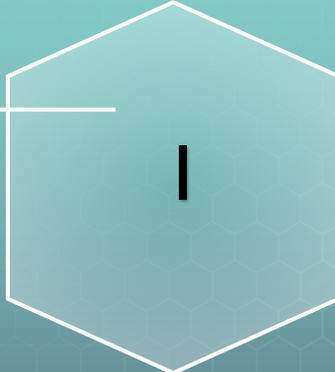


# **PT. ARTHAVEST Tbk**

**RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN  
26 Juli 2022**

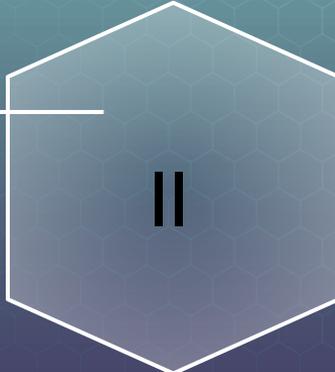
# MATA ACARA RAPAT

Persetujuan Laporan Tahunan Direksi tentang keadaan Perseroan, kondisi keuangan tahun buku 2021 dan pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi untuk tahun buku 2021 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.



Persetujuan atas penunjukan Kantor Akuntan Publik Terdaftar untuk melakukan audit laporan keuangan perseroan untuk tahun buku 2022

Persetujuan atas penetapan penggunaan Laba Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021

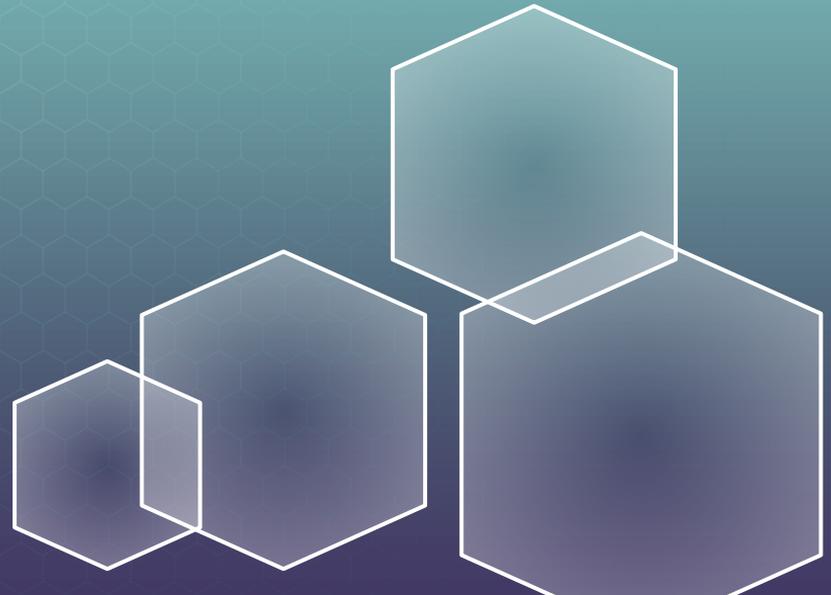


Persetujuan atas penetapan honorarium dan/atau tunjangan lainnya bagi Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.

## MATA ACARA I

**Persetujuan atas Laporan Tahunan Direksi tentang keadaan Perseroan, kondisi keuangan tahun buku 2021 dan pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi untuk tahun buku 2021 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.**

- I. Pada mata acara ini, Perseroan akan mengajukan kepada Rapat untuk memberikan Persetujuan atas Laporan Tahunan Direksi tentang keadaan Perseroan, kondisi keuangan tahun buku 2021 dan pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi untuk tahun buku 2021 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.
- II. Pemaparan Ringkasan Laporan Keuangan akan disampaikan oleh Direktur Keuangan, Bpk Tsun Tien Wen Lie
- III. Laporan Tahunan 2021 dapat diunduh di :  
**<https://arthavest.com/idn-anual.html>**



# **KINERJA PERSEROAN 2021**

# TARGET, TANTANGAN DAN STRATEGI DI 2022

## TARGET 2022

- Rp.41 M setara dengan pendapatan tahun 2021

## TANTANGAN 2022

- Hotel-hotel baru di sekitar Hotel RedTop , dan ditambah dengan era post pandemic covid ini masih membuat persaingan tarif hotel makin sengit.
- Secara global, terjadi penyesuaian kembali atau readjustment dari sisi valuasi market terhadap perusahaan teknologi secara umum di era pandemi yang menyebabkan gelombang PHK dan penutupan tech company. Dan di era Post Pandemi ini mulai menunjukkan adanya gairah ekonomi dan terlihat adanya spending activities dari end consumer. sehingga program merchant agregator kami mulai aktif Kembali.

## STRATEGI 2022 :

Di era Post Pandemi ini, Tetap meningkatkan produktivitas dengan tetap berlandaskan kepada kualitas pelayanan yang prima yang sesuai dengan “PROTOKOL KESEHATAN” sehingga rasa nyaman dan aman tetap terjaga.

Tetap Melakukan promo promo yang menarik untuk mengundang tamu menginap di hotel , seperti : program utk staycation, promo Ramadhan dan lebaran.

Bekerjasama dengan Travel & mengikuti Table Top domestic dan luar negeri

Melakukan strategi penetapan harga yang lebih fleksibel sesuai dengan budget customer.

Mengikuti wedding expo.

Untuk Entitas Anak, PT.SPIN dengan aktifnya kembali layanan point dan redemption(loyalty program). kami mulai kembali menjajaki peran sebagai middle-ware provider agar dapat memberikan layanan end-to-end dalam loyalty program kami.

Tetap mencari peluang investasi yang lebih aman tetapi tetap menguntungkan.

Uraian	2021	2020
<b>LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN</b>		
Pendapatan Usaha	40.480	32.934
Beban Departementalisasi	(7.582)	(12.471)
<b>Laba Bruto Departementalisasi</b>	<b>32.898</b>	<b>20.463</b>
Beban Penjualan dan Pemasaran	(95)	(155)
Beban Umum dan Administrasi	(54.365)	(41.202)
Pendapatan dividen	10.229	3.140
Pendapatan imbalan kerja karyawan	878	9.697
Pendapatan Operasi Lainnya-Bersih	(1.613)	(3.351)
<b>Laba (Rugi) Usaha</b>	<b>(12.068)</b>	<b>(11.407)</b>
Pendapatan Bunga-Bersih	2.047	3.919
Beban Keuangan	(29)	(29)
<b>Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak Final dan Pajak Penghasilan</b>	<b>(10.050)</b>	<b>(7.516)</b>
Beban Pajak Final dan Pajak Penghasilan	(2.471)	(3.693)
<b>Laba (Rugi) Bersih</b>	<b>(12.521)</b>	<b>(11.209)</b>
Laba (Rugi) Komprehensif Lain- Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	256	(7.462)
<b>Laba (Rugi) Komprehensif</b>	<b>(12.264)</b>	<b>(18.671)</b>
Laba (Rugi) yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	(2.167)	(4.956)
Laba (Rugi) yang Diatribusikan kepada kepentingan Non-pengendali	(10.354)	(6.253)
Laba (Rugi) Komprehensif yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	(1.668)	(9.865)
Laba (Rugi) Komprehensif yang Diatribusikan kepada kepentingan Non-pengendali	(10.597)	(8.806)
<b>Laba (Rugi) Bersih per saham yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>(5)</b>	<b>(11)</b>

dalam jutaan Rupiah

	2021	2020
<b>LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN</b>		
Arus Kas dari (untuk) Aktivitas Operasi	1.157	(12.559)
Arus Kas dari (untuk) Aktivitas Investasi	(4.343)	26.102
Arus Kas dari (untuk) Aktivitas Pendanaan	(252)	-
<b>Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Setara Kas</b>	<b>(3.439)</b>	<b>13.543</b>
<b>KAS Dan SETARA KAS AWAL TAHUN DARI PELEPASAN ENTITAS ANAK</b>	-	(371)
<b>DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS DAN SETARA KAS</b>	(311)	(176)
KAS Dan SETARA KAS Awal Tahun	77.842	64.845
KAS Dan SETARA KAS Akhir Tahun	74.092	77.842

	2021	2020
<b>RASIO KEUANGAN</b>		
Rasio Keuntungan terhadap Asset	-3,27%	-2,84%
Rasio Keuntungan terhadap Ekuitas	-3,79%	-3,27%
Marjin Laba Kotor	81,27%	62,13%
Marjin Laba Usaha	-29,81%	-34,64%
Marjin Laba Bersih	-30,93%	-34,04%
Rasio Lancar	875,03%	909,62%
Rasio Utang terhadap ekuitas	15,71%	15,05%
Rasio Utang terhadap aset	13,58%	13,08%

(dlm jutaan Rp)

<b>NERACA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>YoY%</b>
Kas dan Setara Kas	74.092	77.842	-4,8%
Investasi Jangka Pendek	11.019	10.269	7,3%
Piutang usaha neto-Pihak Ketiga	4.704	2.728	72,4%
Piutang lain-lain	1.009	508	98,5%
Persediaan	802	660	21,4%
Pajak Dibayar Dimuka	366	223	63,8%
Biaya dibayar dimuka	1.534	1.025	49,6%
Uang Muka	88	477	-81,5%
Investasi Saham	25.000	25.000	0,0%
Aset pajak tangguhan-neto	25	-	0,0%
Piutang Pihak Berelasi	24.000	24.000	0,0%
Aset tetap-neto	235.424	241.844	-2,7%
Aset hak guna-neto	275	471	-41,6%
Uang Muka Pembelian aset tetap	-	6.234	-100,0%
Taksiran klaim pajak penghasilan	3.522	2.470	42,6%
Aset tidak lancar lain-lain	491	529	-7,2%
<b>Total Aset</b>	<b>382.349</b>	<b>394.280</b>	<b>-3,0%</b>
<b>Total Liabilitas</b>	<b>51.922</b>	<b>51.589</b>	<b>0,6%</b>
<b>Total Ekuitas</b>	<b>330.427</b>	<b>342.691</b>	<b>-3,6%</b>

## MATA ACARA II

### Penetapan penggunaan Laba Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

- Thn 2021 , Perseroan mencatat RUGI BERSIH sebesar (Rp.12.52 M ) .Kerugian naik 11 % dibandingkan rugi tahun sebelumnya sebesar (Rp.11.21 M)
- Tidak Ada Pembagian Deviden



## MATA ACARA III

### **Persetujuan penunjukan Kantor Akuntan Publik Terdaftar untuk melakukan audit Laporan Keuangan perseroan untuk tahun buku 2022.**

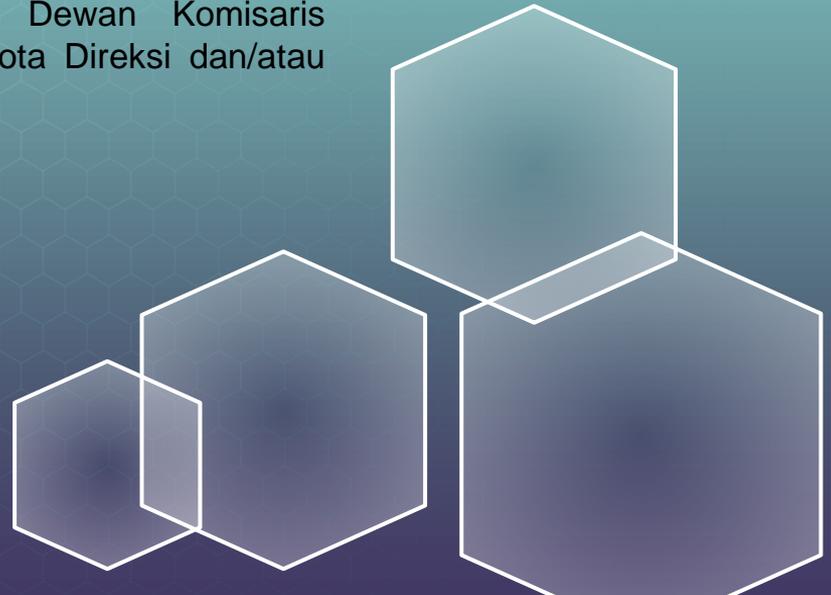
- Pada mata acara ini, Perseroan memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk AP dan KAP independen yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan serta menetapkan kondisi dan persyaratan penunjukannya jika KAP yang telah ditunjuk tersebut tidak dapat melaksanakan atau melanjutkan tugasnya karena sebab apapun, termasuk alasan hukum dan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal atau tidak tercapai kata sepakat mengenai besaran jasa audit.
- memberi kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan honorarium atau besaran imbalan jasa audit dan persyaratan penunjukan lainnya yang wajar bagi KAP tersebut.



## MATA ACARA IV

### Persetujuan atas penetapan honorarium dan/atau tunjangan lainnya bagi Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

- I. Menetapkan honorarium anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2022 adalah sebesar maksimal Rp.600.000.000,-
- II. Menyetujui melimpahkan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya gaji anggota Direksi dan/atau tunjangan lainnya



**TERIMA KASIH**